

2025
5月号

不動産のことなら あきんど不動産®

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

売 物 件 特 集

売倉庫・事務所・社宅 尼崎市大物町2丁目

■交 通／阪神なんば線「大物」駅徒歩約6分
阪神本線「尼崎」駅徒歩約9分
■土地面積／公簿207.35㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／建延342.09㎡
■構 造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根3階建
■築年月／昭和63年4月 ■用途地域／準工業地域
■接道状況／南側約12m道路に約15.5m接道
東側約6m道路に約13.6m接道
■現 況／使用中 ■備 考／電気・ガス・上下水道・
トイレ・洗面・風呂、引渡契約後3ヶ月、現状有姿、公簿取引



価格 **8,300** 万円

●1F倉庫36坪、外壁塗装(R5)、2・3F改築(H30)
●建延約103坪(2F事務所倉庫約40坪・3F社宅約25坪)
●土地約62坪・東南角地(南側約12m×東側約6m)
●準工業地域、大物郵便局西隣・北浜公園北向

売戸建住宅 尼崎市武庫之荘3丁目

■交 通／阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩約14分
■土地面積／145.80㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／建延265.14㎡ ■構 造／鉄筋コンクリート造3階建
■築年月／平成8年7月 ■用途地域／第1種低層住居専用地域
■接道状況／南側公道約4.3m・西側公道約6m
■建ぺい率／70% ■容積率／150% ■現 況／空家
■備 考／都市ガス・上下水道・土地145.80㎡の
高圧線下は工作物や建築物不可、引渡相談



価格 **9,000** 万円

●土地44.10坪 ●5LDK ●南西角地(約6m×約4.3m)
●建延80.2坪(1F94.78㎡・2F92.84㎡・3F77.52㎡)
●車庫2台駐車可 ●電動シャッター有

●ホームエレベーター有
●ビルトインエアコン有

売中古戸建 尼崎市東七松町1丁目

■交 通／JR神戸線「立花」駅徒歩約14分
■土地面積／公簿122.80㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／105.70㎡
■構 造／木造合金メッキ鋼板葺2階建
■築年月／平成25年6月
■用途地域／第2種住居地域
■接道状況／北側私道約4mに約9m接面
■建ぺい率／60% ■容積率／160%
■現 況／居住中
■備 考／引渡相談



価格 **4,880** 万円

●間口の広い整形地 ●駐車3台可
●市役所まで徒歩5分 ●土地約37坪付き
●難波の梅小学校・中央中学校区

売土地 尼崎市東桜木町

■交 通／阪神本線「尼崎」駅徒歩約7分
■土地面積／公簿459.51㎡ ■土地権利／所有権
■地 目／宅地
■用途地域／第2種住居地域
■接道状況／南側道路約6m・東側道路約5m
■建ぺい率／70% ■容積率／200%
■現 況／上物有
■備 考／関西電力・都市ガス・上下水道
引渡相談



価格 **17,375** 万円

●売主負担で解体予定 ●土地約139坪
●駅徒歩約7分 ●南東角地(約6m×約5m)

売ビル 尼崎市昭和通2丁目

■交 通／阪神本線「大物」駅徒歩約8分
■土地面積／公簿42.31㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／建延156.47㎡ ■構 造／鉄骨造陸屋根5階建
■築年月／平成2年2月 ■用途地域／近隣商業地域
■建ぺい率／80% ■容積率／300% ■現 況／空室
■備 考／現状引渡し、公簿取引、引渡即時



価格 **3,280** 万円

●1F:32.94㎡・2F:36.54㎡・3F:35.33㎡・
4F:36.54㎡・5F:15.12㎡
●居住用はもちろん収益物件としてもオススメ!
●R2号線面す ●みなと銀行尼崎支店西側

売土地 伊丹市昆陽6丁目

■交 通／阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩約23分
■土地面積／公簿512.19㎡
■土地権利／所有権
■地 目／宅地
■用途地域／第1種住居地域
■接道状況／北側公道約4.1mに約15.08m接道
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／更地
■備 考／上下水道、引渡即時



価格 **10,850** 万円

●土地約155坪 ●建築条件なし
●好きなハウスメーカーで建築可
●住環境と利便性を兼ね備えた立地
●南向き隣当り良好

売土地 伊丹市北野6丁目

■交 通／阪急伊丹線「伊丹」駅バス約15分
「西池」バス停徒歩約6分
■土地面積／公簿68.30㎡
■土地権利／所有権 ■地 目／宅地
■用途地域／第2種中高層住居地域
■接道状況／南側公道約8.3mに5.25m接道
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／更地
■備 考／関西電力・上下水道・ガス(前面道路有)
現況渡し、公簿取引、引渡即時



価格 **1,490** 万円

●公道約8.3mに面した事業・住宅用地
●南向き ●更地 ●間口約5.25m
●建築条件なし ●事務所・倉庫用地に適す

売店舗・事務所 大阪府摂津市別府3丁目

■交 通／大阪メトロ今里筋線「井高野」駅徒歩約7分
■土地面積／公簿129.31㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／200.39㎡
■構 造／鉄骨造3階建
■築年月／昭和58年5月
■用途地域／第2種住居地域
■接道状況／東側公道約12mに約7.3m接面
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／空家
■備 考／電気・プロパンガス、上下水道・トイレ・
収納スペース・シャッター有、引渡令和7年8月予定



価格 **3,250** 万円

●工場・店舗・事務所に最適な立地
●駐車スペース有 ●大阪高槻線に面す
●駅徒歩約7分

貸 物 件 特 集

貸土地 尼崎市高田町

■交 通／阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
■保証金／1ヶ月
■礼 金／2ヶ月
■土地面積／約34坪
■用途地域／工業地域
■接道状況／西側約4m 公道に約8.9m接道
■現 況／更地(アスファルト舗装)
■備 考／簡易建物の設置は要相談
引渡即時、ローソンまで徒歩4分



月額 **126,000** 円

●土地約34坪 ●工業地域 ●現状渡し
●残1区画 ●間口広々
●資材置場・駐車場OK

貸倉庫兼事務所 神戸市兵庫区鍛冶屋町

■交 通／神戸市地下鉄海岸線「中央市場前」駅徒歩約5分
神戸高速電鉄「新開地」駅徒歩約13分
■敷 金／720万円 ■礼 金／396万円(税込)
■建物面積／建延1137.29㎡
■構 造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
■築年月／昭和57年7月
■用途地域／準工業地域
■現 況／入居中
■備 考／検査済証有、2F床荷重:1t/㎡、引渡相談
水道光熱費等(実費負担)



月額 **1,980,000** 円

●阪神高速3号神戸線「柳原」まで約0.9km
●1F:114坪・2F115坪・3F115坪
●電動シャッター・空調(3F事務所)
●全面改装予定 ●垂直搬送機設置予定

貸店舗・事務所 伊丹市荒牧7丁目

■交 通／阪急宝塚線「山本」駅徒歩約14分
■敷 金／2ヶ月 ■礼 金／2.2ヶ月
■保証金／無 ■建物面積／約134㎡
■構 造／鉄骨造2階建1・2階部分
■用途地域／第2種中高層住居専用地域
■現 況／入居中
■備 考／建物未登記のため築年数不詳、
転賃借契約、関西電力・上下水道・
トイレ、引渡令和7年8月以降



月額 **297,000** 円

●駐車場13台共有 ●公道約13m面す
●飲食店不可
●敷地内にコンビニ・書店併設

貸土地 尼崎市尾浜町3丁目

■交 通／阪急神戸線「塚口」駅徒歩約30分
JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約22分
■保証金／1ヶ月
■礼 金／2ヶ月(税別)
■使用面積／143.55㎡
■用途地域／近隣商業地域
■接道状況／北側約6m東側約4m公道に接道
■現 況／更地
■備 考／上下水道有、引渡即時

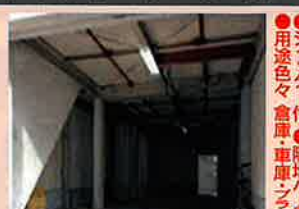


月額 **250,000** 円

●土地約43.42坪 ●近隣商業地域 ●北東角地
●尾浜商店街面す ●定期借地権契約相談可
●店舗・事務所・駐車場・資材置場用地
●簡易プレハブ建物相談可(事務所・店舗OK)

貸倉庫・店舗・事務所 尼崎市西本町8丁目

■交 通／阪神本線「出屋敷」駅徒歩約6分
阪神本線「尼崎」駅徒歩約12分
■敷 金／無 ■保証金／無 ■礼 金／150万円
■建物面積／67.41㎡ ■鉄骨スチール・約50㎡
■構 造／鉄骨造陸屋根3階建1階部分
■築年月／昭和51年7月 ■現 況／空室
■備 考／店舗・事務所・カフェOK(居酒屋等不可)
水道・ガスの引込工事要(借主負担)、引渡相談



月額 **260,000** 円

●約20坪 ●3階建鉄骨造の1階部分
●入口:W約3.8m×H約2.45m

●シャッター付 ●隣地・バス・バス多数有
●用途色々 ●倉庫・車庫・レストラン等

貸倉庫・工場・事務所 西宮市今津西浜町

■交 通／阪神本線「今津」駅徒歩約15分
阪急今津線「今津」駅徒歩約15分
阪神本線「久寿川」駅徒歩約15分
■敷 金／無 ■礼 金／2ヶ月(税込)
■建物面積／194.83㎡
■構 造／鉄骨造
■築年月／昭和43年5月 ■現 況／入居中
■備 考／トイレ・電気・上下水道
引渡7月初旬予定



月額 **236,000** 円

●倉庫・工場・事務所 ●7月初旬の引渡し
(建機置場・資材置場)に最適
●契約期間・定借1年(再契約可)

貸倉庫 神戸市東灘区住吉浜町

■交 通／神戸電鉄「住吉」駅徒歩約14分
神戸ポートライナー「南島崎」駅徒歩約15分
■敷 金／2,820万円 ■礼 金／1,034万円
■建物面積／建延3528㎡
■構 造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺5階建
■築年月／平成5年11月
■用途地域／工業専用地域
■現 況／空室
■備 考／検査済証あり、臨港地区内 工業港区
引渡即時



月額 **5,170,000** 円

●リフト約2.5t 1基 ●建延1067.22坪
●天井高:1F約5.7m・3・4F約5.2m・5F約4.9m、底H約5.6m
●各階倉庫部分:床荷重 約1.3t/㎡以上
●シャッター(4カ所)W約4.7m×H約4.5m

貸事務所・倉庫 尼崎市大庄北2丁目

■交 通／JR東海道本線「立花」駅徒歩約17分
■敷 金／無 ■礼 金／77,000円
■建物面積／32.94㎡ ■構 造／鉄骨造3階建1階部分
■築年月／昭和57年3月
■現 況／空室
■備 考／共益費:月額5,000円(水道費込)、飲食不可、
関西電力・上下水道・トイレ



月額 **77,000** 円

●関西労災病院徒歩約9分 ●改装渡し
●建物約9.96坪 ●バックヤード有

●橋通り沿いの好立地

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し)ー

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料
査定

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間／10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和7年4月15日現在のものです。●発行日:令和7年5月12日●広告有効期限:令和7年5月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様・仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

06-6416-6111

