

2025
6月号

不動産のことなら あきんど不動産®

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

売 物 件 特 集

売事務所付住宅 東大阪市西岩田4丁目

■交 通 / 近鉄難波・奈良線「若江岩田」駅徒歩約14分
■土地面積 / 111.76㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 206.68㎡ ■構 造 / 木・鉄骨造3階建
■築年月 / 平成3年5月 ■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 南側約5.2m公道に約12m接道
東側約4m私道に約4.0m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 居住中 ■備 考 / 引渡相談
●土地約33坪 ●建延約62坪 ●屋根裏収納、オートバス、システムキッチン、温水洗浄便座、食洗機等設備充実



●南東角地 ●駐車場スペース有

価
格 2.980 万円

売店舗付住宅 堺市堺区旭ヶ丘南町2丁目

■交 通 / 阪和線「上野芝」駅徒歩約17分
■土地面積 / 217.52㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延255.31㎡ ■構 造 / 鉄骨造3階建
■築年月 / 平成25年11月
■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
■接道状況 / 南東側7.97mに公道9.11m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 居住中 ■備 考 / 引渡相談
●南東向き ●3台駐車可 ●採光・通風良好
●土地約65坪 ●建物77坪 (1階店舗＋居宅約31坪、2階居宅約23坪、3階居宅約23坪)



価
格 6.700 万円

売 土 地 尼崎市大島3丁目

■交 通 / JR東海道本線「立花」駅徒歩約27分
阪神本線「武庫川」駅徒歩約20分
■土地面積 / 公簿55.27㎡ ■セトリッ / 約9㎡
■土地権利 / 所有権 ■地 目 / 宅地
■用途地域 / 第1種住居地域
■接道状況 / 東側公道約2.5mに4.5m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 更地
■備 考 / 関西電力・都市ガス・上下水道
再建築可(尼崎市役所との協議要)、引渡即時



価
格 380 万円

●セカンドハウス・物置・家庭菜園に！
●軽自動車入れます
●ニトリ尼崎浜田店 徒歩約8分
●尼崎信用金庫 大庄支店 徒歩約5分

売店舗付住宅 宝塚市売布1丁目

■交 通 / 阪急宝塚線「売布神社」駅徒歩約6分
■土地面積 / 123㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 公簿121.39㎡ ■構 造 / 木造2階建
■築年月 / 昭和59年5月
■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
■接道状況 / 北東側公道約6m
南西側公道約4.5mに約8.1m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 空家 ■備 考 / 引渡即時



価
格 3.280 万円

●土地約37.2坪・建延約36.7坪
●二方道路(約6m×約4.5m)
●駅徒歩約6分 ●中国自動車道側道
●現況喫茶店(1F店舗・2F住居)

売倉庫・土地 大阪市港区三先2丁目

■交 通 / 大阪メトロ中央線「朝潮橋」駅徒歩約8分
■土地面積 / 85.84㎡ ■土地権利 / 所有権
■用途地域 / 準工業地域
■接道状況 / 南東側11mに9.4m接道
■建ぺい率 / 60%
■容積率 / 200%
■現 況 / 駐車場・資材置場・土物有
■備 考 / 電気・ガス・上下水道等の引込工事必要
引渡相談



価
格 4.480 万円

●鉄骨骨組み・屋根付土地 ●南東向き
●建築条件なし ●間口約9.4m
●南東側約9.4m接道

売 土 地 西宮市浜町

■交 通 / 阪神本線「西宮」駅徒歩約13分
■土地面積 / 公簿113.12㎡
■土地権利 / 所有権 ■地 目 / 宅地
■用途地域 / 準工業地域
■接道状況 / 西側公道約6mに約5.5m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 古家有(更地渡し)
■備 考 / 仮測量面積109.16㎡
都市ガス・上下水道、引渡相談



価
格 4.780 万円

●駅徒歩約13分 ●前面道路約6m ●更地渡し
●土地約34.21坪 ●ご要望プランを作成します
●建築条件なし ●周囲商業施設充実
●御前浜公園など大きな公園多数

売戸建住宅 尼崎市武庫之荘3丁目

■交 通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩約14分
■土地面積 / 145.80㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延265.14㎡ ■構 造 / 鉄筋コンクリ造3階建
■築年月 / 平成8年7月 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域
■接道状況 / 南側公道約4.3m・西側公道約6m
■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 150% ■現 況 / 空家
■備 考 / 都市ガス・上下水道・トイレ・洗面・散水栓
ホームエレベーター付、引渡相談
●土地44.10坪 ●5LDK ●南西角地(約6m×約4.3m)
●建延80.2坪(1F94.78㎡・2F92.84㎡・3F77.52㎡)
●車庫2台駐車可 ●電動シャッター有



●事務所付住居にも最適！
(1F事務所・駐車場2・3F住居)

価
格 9.000 万円

売 土 地 伊丹市北野6丁目

■交 通 / 阪急伊丹線「伊丹」駅バス約15分
「西池」バス停徒歩約6分
■土地面積 / 公簿68.30㎡
■土地権利 / 所有権 ■地 目 / 宅地
■用途地域 / 第2種中高層住居地域
■接道状況 / 南側公道約8.3mに5.25m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 更地
■備 考 / 関西電力・上下水道・ガス(前面道路有)
現況渡し、公簿取引、引渡即時



価
格 1.490 万円

●公道約8.3mに面した事業・住宅用地
●南向き ●更地 ●間口約5.25m
●建築条件なし ●事務所・倉庫用地に最適

貸 物 件 特 集

貸倉庫・事務所 尼崎市西本町2丁目

■交 通 / 阪神本線「尼崎」駅徒歩約5分
■敷 金 / 8.5万円 ■礼 金 / 18.7万円
■建物面積 / 1F:66.75㎡・2F:61.68㎡
■構 造 / 木造瓦葺2階建(東側隣家と一部接する)
■築年月 / 昭和43年月日不詳 ■現 況 / 空家
■備 考 / 現状引渡し、引渡6月中旬予定
関西電力・都市ガス・上下水道等
●1階車庫・倉庫・2階事務所 ●駅徒歩約5分
●車庫・倉庫スペース約20坪 ●内覧可
●間口約6.3m×奥行約12.9m



●接道状況 北側約5m道路面す

月
額 93.500 円

貸店舗・事務所 宝塚市安倉南3丁目

■交 通 / 中国自動車道「宝塚」ICより車で約8分
■保証金 / 12ヶ月相当額(償却30%)
■建物面積 / 185.84㎡
■構 造 / 鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
■築年月 / 平成26年8月
■用途地域 / 第1種住居地域
■現 況 / 空家
■備 考 / 検査済証あり、引渡相談
契約期間10年以上



月
額 990.000 円

●土地約219坪 ●建延約56坪
●駐車11台分(軽専用3台含) ●基本現状有姿
●メンテナンス費・光熱費は実費負担
●県道142号線沿い ●前テナント:セブンイレブン

貸 土 地 高槻市梶原4丁目

■交 通 / 阪急京都線「上牧」駅徒歩約10分
■保証金 / 1ヶ月
■礼 金 / 2ヶ月
■土地面積 / 約36.08㎡
■用途地域 / 準工業地域
■接道状況 / 約17m公道に約14.73m接道
■現 況 / 賃貸中
■備 考 / 西側約29㎡は水路敷(現況は水路暗渠)有
引渡相談



月
額 30.000 円

●バイク置場・資材倉庫等に
●171号線に面す ●看板用地にも
●倉庫・プレハブ設置相談可能

貸 工 場 尼崎市尾浜町1丁目

■交 通 / JR東海道本線「立花」駅徒歩約20分
■敷 金 / 無 ■礼 金 / 2ヶ月
■建物面積 / 約140㎡ ■構 造 / 鉄骨造2階建
■築年月 / 昭和49年5月 ■用途地域 / 準工業地域
■現 況 / 賃貸中
■備 考 / シャッター・昇降機有、トイレ(残置物)
引渡6月末退去予定
●準工業地域 ●鉄骨造2階建 ●五合橋線直ぐ
●建延約42坪(1F作業場約21坪、2F作業場・事務所約21坪)



月
額 252.560 円

貸テナント 尼崎市大島1丁目

■交 通 / JR東海道線「甲子園口」駅徒歩約22分
阪神本線「武庫川」駅徒歩約23分
■敷 金 / 95万円 ■礼 金 / 47.5万円
■共益費 / 2.2万円 ■建物面積 / 16.50㎡
■構 造 / 木造平屋建
■築年月 / 不詳
■現 況 / 賃貸中
■備 考 / 引渡外部改修後の7月末予定
●保証会社へ加入する場合は敷金無し

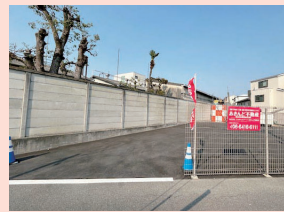


月
額 73.000 円

●エスパス武庫川 1階簡易ユニットハウス
●国道2号線に面した抜群の立地
●89台のお客様駐車場、駐輪場有り
●テイクアウト専用店舗に最適(以前クラブ店)

貸 土 地 尼崎市高田町

■交 通 / 阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
■保証金 / 1ヶ月
■礼 金 / 2ヶ月
■土地面積 / 約34坪
■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 西側約4m 公道に約8.9m接道
■現 況 / 更地(アスファルト舗装)
■備 考 / 簡易建物の設置は要相談
引渡即時、ローソンまで徒歩4分



月
額 126.000 円

●土地約34坪 ●工業地域
●現状渡し ●残1区画 ●間口広々
●資材置場・駐車場OK

貸事務所・倉庫 尼崎市大庄北2丁目

■交 通 / JR東海道本線「立花」駅徒歩約17分
■敷 金 / 無 ■礼 金 / 77,000円
■建物面積 / 32.94㎡ ■構 造 / 鉄骨造3階建1階部分
■築年月 / 昭和57年3月 ■現 況 / 空家
■備 考 / 共益費:月額5,000円(水道費込)、飲食不可、
関西電力・上下水道・トイレ・洗面・散水栓
前面サービススペース有
●関西労災病院徒歩約9分 ●リフォーム済
●建物約9.96坪 ●バックヤード有



月
額 77.000 円

●橘通り沿いの好立地

貸 倉 庫 尼崎市西立花町4丁目

■交 通 / JR東海道本線「立花」駅徒歩約15分
■権 利 / 賃借権
■敷 金 / 2ヶ月 ■礼 金 / 2ヶ月
■建物面積 / 公簿111.94㎡
■構 造 / 木造瓦葺2階建
■築年月 / 昭和45年5月
■現 況 / 空家
■備 考 / 電気・都市ガス・上下水道
引渡即時(現況渡し)



月
額 118.000 円

●建延約33.8坪(1F約17.3坪・2F約16.5坪)
●倉庫利用希望・カースペース有(2台可)
●現状渡し・土地約31坪・前面道路東向き約6m
●以前は福祉関係・弁当屋・事務所使用

－ 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) －

至急！物件求む！【売主様＆貸主様 大募集中】

無料
査定

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエースト あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間 / 10:00～18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和7年5月21日現在のもです。●発行日:令和7年6月10日●広告有効期限:令和7年6月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のもです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様 / 仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエースト あきんど事業部

06-6416-6111

