

## 売物件特集

### 売工場・事務所／貸工場・事務所 神戸市東灘区深江浜町

■交通/阪神本線「深江」駅徒歩約21分 ■土地面積/公簿286.01㎡  
 ■土地権利/所有権 ■建物面積/建延約740㎡ ■構造/鉄骨造陸屋根4階建  
 ■築年月/平成4年4月 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/300%  
 ■接道状況/北側公道約15mに接道・西側公道約15mに接道  
 ■現況/空 ■備考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡即時

●土地約86.51坪 ●建物約223坪 ●以前はケーキ工場 ●角地(北側約15m×西側約15m)  
 ●1F:約170㎡・2~4F:各約190㎡ ●現状渡し・リフト有(1~3F)  
 ●工業地域 ●建ぺい率60%・容積率300% ●阪神高速湾岸線「深江浜」ICより約4分

■売買の場合 ■賃貸の場合 ●敷金:1ヶ月 ●礼金:2ヶ月(税別)

価格 **13,800**万円 月額 **1,320,000**円(税込)



内覧可

## 貸物件特集

### 貸土地 尼崎市若王寺1丁目

■交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩約13分  
 ■保証金/500万円 ■礼金/無  
 ■土地面積/1388.57㎡  
 ■用途地域/第1種・第2種中高層住居専用地域  
 ■接道状況/南側公道約9.5mに約22.4m接面  
 ■現況/更地(畑)  
 ■備考/建ぺい率60%・容積率200%  
 都市ガス、上下水道、現況公簿取引  
 引渡相談、売買可

月額 **1,400,000**円 ●土地約485坪 ●駅歩13分  
 ●県道西宮豊中線面す(約9.5m)



### 貸工場・倉庫・事務所 大阪市西淀川区中島2丁目

■交通/阪神なんば線「出来島」駅バス約16分  
 「中島2丁目」バス停徒歩約5分  
 ■敷金/150万円 ■礼金/無  
 ■建物面積/169.57㎡  
 ■構造/鉄骨造2階建  
 ■築年月/平成元年7月  
 ■用途地域/工業専用地域 ■現況/空  
 ■備考/電気・水道・電動シャッター・冷房  
 業種相談、引渡即時

月額 **550,000**円(税込) ●天井高6.5m ●24時間利用可  
 ●大型トラック搬入可 ●工業専用地域  
 ●阪神高速湾岸線「中島」出口直ぐ



### 売事務所・倉庫 大阪府茨木市島2丁目

■交通/大阪モノレール「沢良宜」駅徒歩約16分  
 ■土地面積/公簿227.50㎡ ■土地権利/所有権  
 ■建物面積/建延127.98㎡  
 ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建  
 ■築年月/平成29年2月 ■用途地域/第2種住居地域  
 ■接道状況/西側公道約4mに約8m接面  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空  
 ■備考/電気・都市ガス・上下水道、現況渡し、引渡即時  
 現況有姿、公簿取引

●建延約38.70坪 ●平成29年築(1F:倉庫・2F:事務所)  
 ●近畿自動車道「摂津北」ICより車で5分(約2.1km)

●即引渡可 ●駐車スペース有  
 ●土地約68.81坪 ●リフォーム済(一部)

新価格 **7,580**万円(税込)



### 売店舗・事務所 尼崎市神田南通3丁目

■交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約11分  
 阪神本線「出屋敷」駅徒歩約10分  
 ■土地面積/公簿77.78㎡ ■土地権利/所有権  
 ■建物面積/1F:46.77㎡・2F:38.54㎡  
 ■構造/木造2階建 ■築年月/不詳  
 ■用途地域/商業地域 ■現況/空  
 ■建ぺい率/80% ■容積率/600%  
 ■備考/電気・プロパンガス・上下水道、トイレ、台所  
 引渡即時

●三和商店街通りに面す ●商業地域 ●内覧可  
 ●シャッター付 ●現状渡し ●土地23.5坪

●2年前屋根瓦葺替工事済 ●店内キレイです

価格 **3,500**万円(税込)



### 貸店舗事務所 尼崎市上坂部3丁目

■交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩約13分  
 ■敷金/25万円  
 ■礼金/25万円  
 ■建物面積/79.46㎡  
 ■構造/木造1階建  
 ■築年月/昭和46年6月  
 ■用途地域/第1種住居地域  
 ■現況/空  
 ■備考/引渡相談

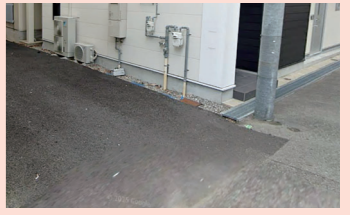
月額 **250,000**円(税込) ●ロードサイド物件 ●倉庫利用可  
 ●建物約24坪 ●近隣商業施設  
 ●前面駐車約2台可



### 貸駐車場 尼崎市神田中通3丁目

■交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約6分  
 ■敷金/1ヶ月  
 ■礼金/2ヶ月  
 ■土地面積/公簿48.43㎡  
 ■用途地域/商業地域  
 ■現況/空  
 ■備考/引渡相談、アスファルト舗装

月額 **110,000**円(税込) ●簡易物置など設置相談可 ●駅歩約6分  
 ●6m道路面す ●駐車場一括貸し  
 ●間口約4.14m×奥行約11.5m



### 事業用売土地 尼崎市大庄中通2丁目

■交通/阪神本線「尼崎センター前」駅徒歩約15分  
 ■土地面積/579.76㎡ ■土地権利/所有権  
 ■地目/宅地  
 ■接道状況/北側公道約6mに18.4m接道  
 東側公道約7mに20.9m接道  
 南側公道約11mに11.7m接道  
 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■現況/更地  
 ■備考/上下水道・都市ガス、引渡相談

●土地約175.38坪 ●諸条件相談可  
 ●建築条件なし ●三方道路

価格 **19,300**万円



### 売倉庫兼事務所 大阪府摂津市鳥飼銘木町

■交通/大阪モノレール「南摂津」駅下車  
 「鳥飼」バス停徒歩約10分  
 ■土地面積/273.52㎡ ■土地権利/所有権  
 ■建物面積/462.24㎡  
 ■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板瓦葺2階建  
 ■築年月/昭和41年5月  
 ■用途地域/近隣商業地域  
 ■接道状況/北西側道路幅員約9m  
 ■建ぺい率/80% ■容積率/200%  
 ■現況/空 ■備考/引渡相談

●近隣商業地域 ●土地約82.73坪  
 ●建物1F約69.91坪・2F約69.91坪  
 ●公道9m面す

価格 **7,000**万円(税込)



### 貸倉庫・作業所・事務所 西宮市山口町下山口

■交通/神戸電鉄三田線「田尾寺」駅徒歩約12分  
 ■建物面積/548㎡  
 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建  
 ■築年月/昭和60年4月  
 ■用途地域/準工業地域 ■現況/空  
 ■備考/現状有姿、現況優先、一部オーナー使用、  
 引渡相談

●分割可  
 ①貸倉庫(P9台付):面積約420㎡・賃料35万円・礼金105万円  
 ②貸土地:面積約334㎡・賃料20万円・礼金60万円

月額 **550,000**円 ●公道6m面す ●準工業地域  
 ●西宮北インター直ぐ ●駅歩約12分  
 ●阪神流通業務地域内



### 貸1棟ビル 尼崎市杭瀬北新町4丁目

■交通/阪神本線「大物」駅徒歩約10分  
 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)  
 ■建物面積/建延407.68㎡(1~4F:各101.92㎡)  
 ■構造/鉄骨造亜鉛鋼板葺4階建 ■現況/空  
 ■用途地域/近隣商業地域 ■築年月/平成4年6月  
 ■備考/トイレ(2~4F有)、洗面、電動シャッター、  
 関西電力、都市ガス、上下水道、引渡即時

●1F倉庫:約30坪・2~4F事務所:各30坪  
 ●前面ガラス有 ●国道2号線沿い ●土地のみ相談可  
 ●専用平面H・K等約14台付 ●電動シャッター有(2ヶ所)

●大物駅歩約10分・杭瀬駅歩約11分  
 ●土地約41坪・建延約123坪

月額 **990,000**円(税込) ●1トン・0.5トンクレーン有  
 ●豊中南インター直ぐ! ●近隣住居なし  
 ●土地約134坪 ●建物約116坪



### 売店舗付住宅 西宮市分銅町

■交通/阪神本線「西宮」駅徒歩約11分  
 ■土地面積/91.43㎡ ■土地権利/所有権  
 ■建物面積/建延100.39㎡  
 ■構造/木造2階建  
 ■築年月/平成21年5月  
 ■用途地域/第1種住居地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■現況/空  
 ■備考/都市ガス・上下水道、引渡相談

●山幹沿いの好立地、人気エリア  
 ●JRさくら夙川駅・阪急夙川駅歩約12分  
 ●3LDK+店舗+駐車場

価格 **7,180**万円



### 売工場 尼崎市神崎町

■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約17分  
 ■土地面積/公簿145.33㎡ ■土地権利/所有権  
 ■建物面積/77.15㎡  
 ■構造/鉄骨造スレート葺平家建  
 ■築年月/昭和54年1月 ■用途地域/準工業地域  
 ■接道状況/北東側公道約10m  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■現況/空  
 ■備考/電気・上下水道、引渡相談

●土地約44坪 ●準工業地域 ●工場多し  
 ●増改築 令和7年8月 ●公道約10m面す  
 ●外壁・屋根張替済、シャッター・トイレ入替済  
 ●中2階事務所スペースにミニキッチン付

価格 **4,490**万円(税込)



### 売倉庫 伊丹市北伊丹2丁目

■交通/JR宝塚線「伊丹」駅徒歩約17分  
 ■土地面積/公簿204.96㎡ ■土地権利/所有権  
 ■建物面積/建延267.67㎡  
 ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建  
 ■築年月/昭和45年10月  
 ■用途地域/準工業地域 ■接道状況/西側公道約4m  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空  
 ■備考/都市ガス・上下水道、建物内駐車場、引渡相談

●1F:約186.88㎡(約56.5坪)  
 2F:約80.79㎡(約24.4坪)

●北伊丹事業用倉庫 ●準工業地域  
 ●2階住居使用可 ●希少な1棟倉庫

価格 **5,980**万円(税込)



### 貸倉庫・工場 豊中市名神口3丁目

■交通/阪急宝塚線「庄内」駅徒歩約18分  
 ■敷金/560万円  
 ■礼金/154万円(税込)  
 ■建物面積/384.22㎡  
 ■構造/鉄骨造2階建  
 ■築年月/不詳  
 ■用途地域/準工業地域  
 ■現況/賃貸中  
 ■備考/引渡令和8年8月以降

●1トン・0.5トンクレーン有  
 ●豊中南インター直ぐ! ●近隣住居なし  
 ●土地約134坪 ●建物約116坪

月額 **770,000**円(税込)



ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

## 至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料  
査定

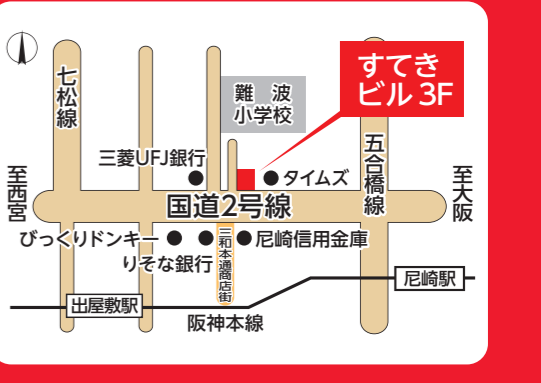
- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和8年3月24日現在のものです。●発行日:令和8年4月10日 ●広告有効期限:令和8年4月末日 ●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

# あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

## 06-6416-6111



特 撰 物 件 特 集

売 土 地 尼崎市大物町1丁目

広告  
初登場

- 交 通/阪神本線「大物」駅徒歩約3分
- 土地面積/公簿134.74㎡
- 土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 接道状況/北東側私道約3.1mに約10.3m接道
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現 況/上物有
- 備 考/関西電力・都市ガス・上下水道  
私道負担約15.8m  
セットバック部分約6.15㎡  
上物有  
①木造瓦葺平屋建約26.54㎡(約8坪)  
②木造瓦葺平屋建約21.48㎡(約6.5坪)  
引渡相談



価 格 **2,180**万円

- 阪神タイガースSGL球場目前 ●大物駅徒歩約3分・だいもつ病院徒歩約5分
- 土地約34.11坪(有効面積) ●建築条件なし ●現状有姿・公簿取引
- 居宅・事務所・店舗・収益物件等用地 ●準工業地域 ●確定測量済・地積更正済

貸工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

1・2階  
分割可

- 交 通/JR東海道本線「尾崎」駅徒歩約28分
- 敷 金/1ヶ月
- 礼 金/2ヶ月(税別)
- 建物面積/1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
- 構 造/鉄骨造陸屋根3階建
- 築年月/昭和52年8月
- 用途地域/準工業地域
- 現 況/空
- 備 考/関西電力・上下水道・ガス無  
トイレ、現状有姿、引渡相談  
3階部分貸主使用



- シャッター2ヶ所  
(北側H3.65m×W4.3m、東側H4m×W4.5m)
- ブルーリフト有(750kg)(残置物)
- 1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所 ●スケルトン渡し要相談 ●駐車スペース有(北側)・荷下ろしスペース(東側)
- 準工業地域(工場・倉庫多し) ●北東角地(北・東側公道約6m) ●以前は食品加工会社(大型冷蔵庫、エアシャワー等残置物有)

月 額 **660,000**円(税込)

- ① 1F:約48坪 工場・倉庫 賃料50万円(駐車場 有)
  - ② 2F:約51坪 倉庫・事務所 賃料16万円(駐車場 無)
- ※残置物相談の上、処分可能!!

広告不掲載物件等の**秘**物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

**あきんど不動産**

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで➡



掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★  
**売主様・貸主様 大募集**

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

**売物件・貸物件求む!**

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

将来の話やけど、尼崎市内に土地・建物いくつか所有してあるけど、今の不動産価格、相場をそれぞれの物件ごとに教えてほしい。すぐやないけど、将来的には田舎に帰る予定やしアドバイスもらえるかなあ〜

ハイ!あきんどに、お任せ下さい!各物件ごとに査定書作成しますので、将来の参考にしてください!売却時には、お手伝いさせていただきます!



①	貸工場・倉庫	自動車整備業	神崎町・次屋・久々知	10坪	10万円
②	貸土地・大型トラック置場	運送業	道意町周辺	100坪以上	40~80万円
③	貸倉庫・作業場	製造業	尼崎市	約10坪	10万円
④	売貸倉庫・トラック用地	運輸業	JR兵庫~鷹取駅	300~400坪	相場
⑤	貸倉庫 作業場・駐車場	専門学校学生	尼崎・西宮近辺	建物30坪 土地60坪	相場
⑥	売ビル 倉庫・事務所	電気関係	大阪市城東区	50坪以上	8000万円
⑦	貸工場	建設業	尼崎・西宮	50~100坪	50~80万円
⑧	売貸 駐車場用地	運輸業	JR兵庫駅周辺	100坪	相場

★ ★ ★ ★ ★  
**広告掲載・相談等 無料**にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

**即金買取可能!**