

2026
7・8月号

不動産のことなら あきんど不動産®

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

売 物 件 特 集

売店舗兼居宅 尼崎市七松町1丁目

■交 通 / JR神戸線「立花」駅徒歩約5分
■土地面積 / 公簿80.26㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延129.83㎡
■構 造 / 軽量鉄骨造3階建 ■築年月 / 昭和39年5月
■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
■接道状況 / 西側公道約6mに約6.1m接道
北側私道約5.9mに約5.2m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 賃貸中 ■備 考 / 引渡相談
●1Fバー(約11.87坪) 2Fカフェ(約13.69坪)
●表面利回り約7.16% (現況年収228万円)



●駅徒歩約5分 ●オートチェンジ
●北西角地(北側約5.9m×西側約6m)

価
格 3.180 万円

売 土 地 尼崎市大庄西町1丁目

■交 通 / 阪神本線「武庫川」駅徒歩約7分
■土地面積 / 公簿231.23㎡
■土地権利 / 所有権
■地 目 / 宅地
■用途地域 / 準住居地域
■接道状況 / 東側公道約18mに約13.2m接面
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 上物有
■備 考 / 引渡相談



価
格 9.080 万円

●土地約69.9坪 ●駅徒歩約7分
●前面道路は尼宝線(幅員約18m)に面す
●間口約13.2mの整形地 ●建築条件なし
●収益・自社ビル・店舗として最適用地

売戸建住宅 尼崎市若王寺2丁目

■交 通 / JR福知山線「塚口」駅徒歩約17分
■土地面積 / 178.41㎡ ■土地権利 / 所有権
■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
■接道状況 / 幅員約6mに約9m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 上物有(居住中)
■備 考 / 上物(軽量鉄骨スレート葺2階建
1F:75.32㎡・2F:70.69㎡)、現状有姿、引渡相談



価
格 4.380 万円

●土地約54坪 ●駅徒歩約17分
●2世帯住宅・収益物件としてもご利用出来ます
●駐車スペース(間口約5m×奥行5.4m)
●コブ尼崎近松まで徒歩約5分

売倉庫兼事務所 東大阪市水走3丁目

■交 通 / 近鉄けいはんな線「新石切」駅徒歩約12分
■土地面積 / 419.56㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 278.86㎡ (倉庫部分)
■構 造 / 鉄骨造一部RC造
■築年月 / 平成17年7月不詳 ■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 東側道路幅員約6m(北側42条1項1号道路・東側非該当)
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現 況 / 使用中
■備 考 / プロパンガス・上下水道、現状有姿、引渡相談
未登記部分有
作業場:60.69㎡・鉄骨造・平成12年築
倉 庫:31㎡・RC造・平成12年築



価
格 12.650 万円

●土地約126.9坪・建延約84坪
●倉庫部分(天井高約8m×間口約25m)
●現在、物流パレットのリサイクル業で使用中
●掘込式駐車場2台有 ●北側間口約15m・東側間口約30m
●事務所部分は風呂・キッチン・トイレ有、居住利用可

売一棟ビル 尼崎市西本町5丁目

■交 通 / 阪神本線「尼崎」駅徒歩約10分
■土地面積 / 105.43㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延338.05㎡ ■構 造 / 鉄骨造陸屋根4階建
■築年月 / 昭和46年2月 ■用途地域 / 準工業地域
■接道状況 / 東側公道約8m・北側公道約4m
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 空 ■備 考 / 電気・都市ガス・上下水道、
現状渡し、建ぺい率と容積率超過有、引渡相談
●駅徒歩約10分 ●準工業地域 ●建延約102坪
●北東角地(東側約8m×北側約4m)



価
格 5.000 万円

空ビル

売 土 地 尼崎市大物町1丁目

■交 通 / 阪神本線「大物」駅徒歩約3分
■土地面積 / 公簿134.74㎡ ■土地権利 / 所有権
■地 目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■接道状況 / 北東側私道約3.1mに約10.3m接道 ■現 況 / 上物有
私道負担約15.8m、セツパック部分約6.15m
上物有:①木造瓦葺平屋建約26.54㎡(約6.5坪)
②木造瓦葺平屋建約21.48㎡(約6.5坪)
●土地約34.11坪(有効面積) ●準工業地域
●居宅・事務所・店舗・収益物件等用地



価
格 2.180 万円

●現況有姿 ●公簿取引 ●駅徒歩約3分
●阪神タイガース SGL 球場目前

売主

売 倉 庫 摂津市鳥飼新町2丁目

■交 通 / 大阪モノレール「沢良宜」駅徒歩約35分
■土地面積 / 公簿478.17㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延740㎡ ■構 造 / 鉄骨造陸屋根4階建
■築年月 / 平成4年4月 ■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 北側公道約15mに接道・西側公道約15mに接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 300%
■現 況 / 空 ■備 考 / 関西電力・都市ガス・上下水道、引渡即時
●現状渡し・リフト有(1~3F) ●土地約86.51坪 ●建物約223坪
●以前はケーキ工場 ●角地(北側約15m×西側約15m)
●1F:約168.29㎡・2~4F:各約190㎡
●1F事務所・倉庫、2~3F倉庫、4F寮・事務所

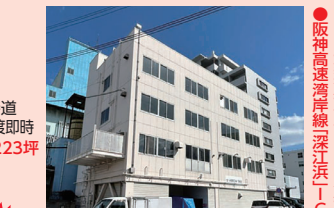


価
格 7.380 万円

●現状有姿 ●土地約142坪 ●建物約107坪

売工場・事務所 神戸市東灘区深江浜町

■交 通 / 阪神本線「深江」駅徒歩約21分
■土地面積 / 公簿286.01㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延約740㎡ ■構 造 / 鉄骨造陸屋根4階建
■築年月 / 平成4年4月 ■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 北側公道約15mに接道・西側公道約15mに接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 300%
■現 況 / 空 ■備 考 / 関西電力・都市ガス・上下水道、引渡即時
●現状渡し・リフト有(1~3F) ●土地約86.51坪 ●建物約223坪
●以前はケーキ工場 ●角地(北側約15m×西側約15m)
●1F:約168.29㎡・2~4F:各約190㎡
●1F事務所・倉庫、2~3F倉庫、4F寮・事務所



価
格 13.800 万円

●1F大型冷蔵庫、2・3F冷蔵庫有
●阪神高速湾岸線「深江浜」ICより約4分

売主

貸 物 件 特 集

貸倉庫・資材置場 尼崎市長洲本通1丁目

■交 通 / JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約9分
■敷 金 / 無 ■礼 金 / 9万円(税込)
■建物面積 / 14.73㎡ ■構 造 / 平家建
■築年月 / 令和8年6月完成予定
■現 況 / 空
■備 考 / シャッターの設備保証なし
電気・都市ガス・上下水道設備なし
引渡相談



月
額 45.000 円

●波洲通り面す ●南向き
●倉庫約4.45坪・天井高約2m
●シャッター(W2.85m×H1.98m)

新築

貸 土 地 尼崎市西難波町4丁目

■交 通 / 阪神本線「出屋敷」駅徒歩約8分
■保証金 / 1ヶ月 ■礼 金 / 1ヶ月
■土地面積 / 59.50㎡
■前面道路 / 公道幅員約9m
■現 況 / 更地
■備 考 / 阪神本線「尼崎」駅徒歩約15分
簡易建設設置については要相談
引渡令和8年7月上旬



月
額 55.000 円

●駐車場・資材置場に最適です
●前面道路が約9mなので大型車も
ラクラク駐車可
●普通車なら4台駐車可 ●土地約17.99坪

貸店舗・事務所 尼崎市昭和通4丁目

■交 通 / 阪神本線「尼崎」駅徒歩約7分
■敷 金 / 6ヶ月 ■礼 金 / 無
■共益費 / 無 ■建物面積 / 50.95㎡
■構 造 / RC造15階建1階部分
■築年月 / 平成26年1月
■用途地域 / 商業地域 ■現 況 / 空
■備 考 / 定期借家契約5年、引渡即時



月
額 198.000 円

●パークフラッツ尼崎 ●駅徒歩約7分
●店舗約15.4坪 ●スケルトン渡し
●物販店舗、事務所等、各業種応相談

貸工場・倉庫・事務所 西淀川区野里3丁目

■交 通 / JR東西線「御幣島」駅徒歩約7分
■敷 金 / 390万円 ■礼 金 / 無
■建物面積 / 628.08㎡ ■構 造 / 鉄骨造2階建
■築年月 / 昭和37年12月
■用途地域 / 第1種住居地域 ■現 況 / 空
■備 考 / 電気・上下水道・トイレ
電動シャッター・引渡即時
南東側幅員約11mに約19m接面



月
額 1.430.000 円

●JR「塚本」駅徒歩約11分 ●現況空室
●1F工場・倉庫約171坪・2F事務所約18.9坪
●業種相談 ●即利用可!

貸 工 場 西淀川区姫島6丁目

■交 通 / 阪神なんば線「福」駅徒歩約6分
■敷 金 / 30万円 ■礼 金 / 10万円
■建物面積 / 45.60㎡
■構 造 / 鉄骨造2階建(中2階有)
■築年月 / 昭和48年8月
■用途地域 / 工業地域 ■現 況 / 空
■備 考 / 西側幅員約8mに約10m接道
引渡即時



月
額 110.000 円

●工業地域 ●業種相談可 ●駅徒歩6分
●大型トラック搬入可
●天井高約7.5m・手動シャッター高約4.2m
●シャッター前スペース有
●その他にも貸倉庫有(電動ホイス有)同条件

貸 工 場 豊中市庄内西町5丁目

■交 通 / 阪急宝塚線「庄内」駅徒歩約8分
■敷 金 / 3ヶ月 ■礼 金 / 3ヶ月
■敷引き / 無 ■保証金 / 無 ■建物面積 / 116.23㎡
■構 造 / 木造2階建1階部分
■築年月 / 昭和32年7月
■用途地域 / 準工業地域 ■現 況 / 空
■備 考 / B・7別、シャワー、トイレ、収納スペース、給湯
阪急宝塚線「三 国」駅徒歩約17分
阪急神戸線「神崎川」駅徒歩約25分
引渡即時



月
額 660.000 円

●176号線沿いの住居付工場
●業種ご相談ください ●現状有姿

貸倉庫兼事務所 淀川区加島3丁目

■交 通 / JR東西線「加島」駅徒歩約6分
■預託金 / 6ヶ月 ■償却引 / 2ヶ月
■建物面積 / 建延729.58㎡
1F:393.11㎡・2F:162.58㎡・3F:173.89㎡
■構 造 / 鉄骨造3階建 ■築年月 / 昭和61年3月
■用途地域 / 準工業地域 ■現 況 / 賃貸中
■備 考 / 空調設備・照明器具・電気設備の
修理・交換は借主負担、定期借家契約期間10年
引渡契約後1~2ヶ月後

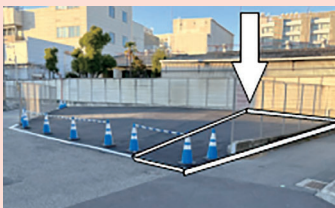


月
額 1.430.000 円

●駅徒歩約6分 ●昭和61年3月築
●1階一部冷蔵倉庫有
●車2~3台OK

事業用貸土地 尼 崎 市 高 田 町

■交 通 / 阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
■敷 金 / 1ヶ月
■礼 金 / 2ヶ月(税別)
■土地面積 / 約42坪
■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 南側公道約8mに約5m接道
■現 況 / アスファルト舗装
■備 考 / 保証人要、引渡令和8年9月下旬
使用面積は概略数値(フェンス外面積含)



月
額 150.700 円

●アスファルト舗装済 ●C号地約42坪
●工業地域 ●駐車場・資材置場等に適す
●業種等諸条件相談可 ●間口約5m
●簡易建物設置等の相談します(要原状回復)

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】 無料査定

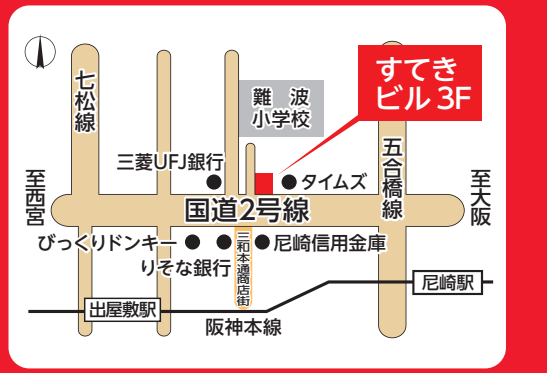
- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエースター あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間 / 10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和8年6月23日現在のもです。●発行日:令和8年7月10日●広告有効期限:令和8年7月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が変動する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用はご容赦下さいませ。●取引態様 / 仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエースター あきんど事業部

☎06-6416-6111



不動産のことなら あきんど不動産®

特 撰 物 件 特 集

貸店舗・事務所・倉庫 尼崎市稲葉元町3丁目

■交 通/JR神戸線「立花」駅徒歩約13分
■敷 金/5万円
■礼 金/15万円
■管理費等/月額2,000円(水道費込)
■建物面積/約31.50㎡
■構 造/鉄骨造3階建1階部分
■築年月/平成13年11月
■用途地域/第2種中高層住居専用地域
■現 況/令和8年9月空予定
■備 考/電気・水道、引渡令和8年10月上旬
1年未満の解約は違約金:賃料1ヶ月分要
●入口シャッター有(H2.2m×W1.6m)
●大庄武庫線沿いで視認性良好!



月 額 **70,000** 円 ●1階路面店舗約9.5坪
●業種相談可
●北東角地

貸 土 地 尼崎市西難波町2丁目

■交 通/JR神戸線「立花」駅徒歩約25分
■敷 金/無
■礼 金/160万円
■保証金/480万円
■土地面積/約667㎡
■用途地域/第2種中高層住居専用地域
■契約期間/20年
■現 況/更地
■備 考/事業用建物建築の場合、
公正証書締結、諸条件相談、
農地転用、定期借地権(地上権)、
引渡相談



月 額 **800,000** 円 ●事業用定期借地
●前面道路11m(七松線)
●間口約31m×奥行約21.8m
●約201坪整形地

貸 土 地 尼崎市若王寺1丁目

■交 通/JR福知山線「塚口」駅徒歩約13分
■保証金/500万円
■礼 金/無
■土地面積/1388.57㎡
■用途地域/第1種・第2種中高層住居専用地域
■接道状況/南側公道約9.5mに約22.4m接面
■現 況/更地(畑)
■備 考/建ぺい率60%、容積率200%
都市ガス、上下水道、現況渡し
引渡相談



月 額 **1,400,000** (税込) 円 ●土地約485坪
●駅徒歩約13分
●県道西宮豊中線面す(約9.5m)

貸 店 舗 伊丹市瑞ヶ丘1丁目

■交 通/阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩約31分
■保証金/390万円
■礼 金/110万円(税込)
■建物面積/132.34㎡
■構 造/鉄骨造1階建
■築年月/平成15年8月
■現 況/空
■備 考/エアコン、防犯カメラ、駐車場、
舗装、プロパンガス、上下水道、
事務所可、飲食業可、引渡相談



●ロードサイド物件 ●駐車場17台
●駐輪場・バイク置場有 ●業種要相談
月 額 **715,000** (税込) 円 ●スケルトン渡し ●以前はハンバーグショップ
●五合橋線沿い
(交通量も多く、車でのアクセス良好)

貸事務所・倉庫 大阪府茨木市島2丁目

■交 通/大阪モノレール「沢良宜」駅徒歩約16分
■敷 金/1ヶ月
■礼 金/2ヶ月(税別)
■建物面積/建延127.98㎡
(1F:107.73㎡・2F:20.25㎡)
■構 造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
■築年月/平成29年2月
■用途地域/第2種住居地域
■接道状況/西側公道約4mに約8m接面
■現 況/空
■備 考/電気・上下水道・トイレ・洗面・流し台
引渡即時



●平成29年築 ●土地約68.8坪
●現状渡し ●シャッター付
月 額 **385,000** (税込) 円 ●駐車場広し(間口約8m)
●リフォーム済(事務所部分)
●1F倉庫・事務所約32.5坪
●南隣コインパーキング有

貸工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

■交 通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月(税別)
■建物面積/1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
■構 造/鉄骨造陸屋根3階建
■築年月/昭和52年8月
■用途地域/準工業地域 ■現 況/空
■備 考/関西電力、上下水道、トイレ、
現状有姿、引渡相談



A 2Fリフト有プラン
① 1F:約48坪 工場・倉庫 賃料50万円(駐車場 有)
② 2F:約51坪 倉庫・事務所 賃料16万円(駐車場 無)
※残置物相談の上、処分可能!!
B 2Fリフト無プラン
① 1F:約44坪 工場・倉庫 賃料45万円(駐車場 有)
② 2F:約55坪 倉庫・事務所(作業場) 賃料21万円(荷下しスペース有)
A+B +3F(約51.36坪) 「賃料等相談します」
月 額 **660,000** (税込) 円 ●シャッター2ヶ所
(北側H3.65m×W4.3m、東側H4m×W4.5m)
●ブルーリフト有(750kg)(残置物)
●1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所 3F:倉庫
●スケルトン渡し要相談
●駐車スペース有(北側)・荷下しスペース(東側)
●北東角地(北・東側公道約6m)
●以前は食品加工会社

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★ 売主様・貸主様 大募集

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

売物件・貸物件求む!

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

いま、自社の工場があるんだけど、古くなってきたので、
新しめの工場に移りたい、売買が良いんだが無ければ賃
貸でもかまわないけど、良い物件紹介してくれるかな。
転居先決まったら、今の工場を売却か賃貸しようと思う
のでアドバイスくれるかな!!

ありがとうございます!
あきんどにお任せください!
買うのも売るのも・借りるの
も貸すのも「あきんど」にお任
せください!



①	貸倉庫・事務所	電気関係	尼崎周辺高速近く・ 駅徒歩15分	300~600㎡・ 社員40人・駐車場	合計250万円
②	売自社ビル・ 売土地	販売業	尼崎市内	建物30坪以上・ 土地50坪	相 場
③	貸大型車両 駐車場	運送業	尼崎市周辺	40坪以上	相 場
④	貸軽トラック置場 (土地・倉庫)	運送業	尼崎市内	50坪以上	相 場
⑤	貸寮・ シェアハウス	福祉関係	阪神尼崎商店街	未 定	相 場
⑥	売・貸工場	製造業	豊中周辺	50坪以上	相 場
⑦	売工場	リサイクル業	尼崎市内	未 定	3億円
⑧	売土地	介 護	尼崎市内	300坪以上	相 場

★ ★ ★ ★ ★ 広告掲載・相談等 無料にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

即金買取可能!

広告不掲載物件等の(秘)物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

あきんど不動産

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで➡

